

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö  
Yksikön päällikkö Mikko Nurminen

**Rakennuslupa 2023-13**  
Päätöspäivämäärä 12.01.2023

**Pykälä 22**  
**Lupapiste 609-2022-01699**

**Rakennuspaikka**

609-430-1-18  
Pinta-ala 46624858.0

Koivikkopolku 2  
28100 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	V-1
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m <sup>2</sup>
Vireillä	0.0 k-m <sup>2</sup>

**Hakija**

**Porin kaupunki**  
**PL 121**  
**28101 PORI**

**Toimenpide**

Uusi rakennus

Kioskirakennus 37 m<sup>2</sup>

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	37.0	37.0	150.0

Vaativuusluokka Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P3

**Lausunnot**

Kansallisen kaupunkipuiston yhteistyöryhmän lausunto	10.12.2022	Ei arvoa
terveystarkastajan lausunto	12.01.2023	Mahdollistava
Tekninen työryhmä		Puoltava
Kaupunkikuvatoimikunta	21.09.2021	Palautettu
Kaupunkikuvatoimikunta	15.03.2022	Mahdollistava
Kaupunkikuvatoimikunta	13.12.2022	Mahdollistava

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 4 kpl  
Selvitys naapureille tiedottamisesta  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Kansallisen kaupunkipuiston yhteistyöryhmän lausunnon liite

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

- Rakennus sijoittuu osittain rakennusalan ulkopuolelle.
- Asemakaavan mukainen rakennusalan rakennusoikeus ylittyy 17 m<sup>2</sup>, josta 2 m<sup>2</sup> on MRL 115 §:n mukaisesti sallittua perustuen ulkoseinärakenteiden paksuuteen.
- Rakennuksen julkisivumateriaalit ja kattomateriaali poikkeavat asemakaavamääräyksistä.

Rakennusoikeuden neliömääräinen ylitys on vähäinen ja mahdollistaa säädösten mukaisen ympärivuotisen toiminnan. Rakennus poikkeaa kaavan mukaisesta koosta ja materiaaleista siten, että se soveltuu Kirjurinluodon arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön kaupunkikuvatoimikunnan ohjauksen mukaisesti.

Laskutettava kokonaisala: 100 m<sup>2</sup>

**Päätös**

Hyväksytty

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
Lujuuslaskelmat  
Pohjarakennuslausunto  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloitustilaisuus	1 kioskki
Paikan merkitseminen	1 kioskki
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	1 kioskki
Sijaintikatselmus	1 kioskki
Rakennekatselmus	1 kioskki
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 kioskki
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 kioskki
Käyttöönottokatselmus	1 kioskki
Loppukatselmus	1 kioskki
Tarkastusasiakirja	1 kioskki

Porin kaupunki  
Eiavoima- ja ympäristötoimiala

**Muut ehdot:**

Rakennuksen korkeusasema: sokkelikorkeus +2.78 ja maanpinnan korkeus +2.30. Korkeustiedot N2000-korkeusjärjestelmästä. Korkeusasema tarkistetaan rakennuspaikalla! Mahdollinen muutos edellyttää erillistä katselmusta ja hyväksyntää.

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen luvan mukaisen ohjekorkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.

Kantavien rakenteiden rakennesuunnitelmien tarkastussuunnitelma liitettävä Lupapisteeseen.


Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Vähäisenä poikkeuksena asemakaavamääräyksistä myönnetään rakennusalan rakennusoikeuden ylittyminen, rakennusalan ylitys ja käytettävät materiaalit (MRL 175 §).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 13.01.2023	
Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.	
Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.	
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.	
Oikaisuvaatimus on osoitettava elinvoima- ja ympäristölautakunnalle ja toimitettava Porin kaupungin rakennusvalvontayksikköön. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.	
Porissa, 13.01.2023 päätöksenantopäivänä	
Päätöksentekijä	Yksikön päällikkö Mikko Numinen
Porin kaupunki Elinvoima- ja ympäristölautakunta Rakennusvalvontayksikkö Postiosoite PL 121, 28101 PORI	